

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек**  
**городского (нового) кладбища» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород,**  
**ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) при проведении АО «Теплоэнерго» земляных,**  
**строительных и иных работ на земельных участках в границах ул. Ветеринарная,**  
**ул. Пушкина, отведенных под расположение объектов теплоснабжения**

Дата начала проведения экспертизы	03.09.2025
Дата окончания проведения экспертизы	14.12.2025
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центр историко-археологических исследований Кировской области" г. Киров (обл.); ИНН 4345494171

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №ABC 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	18 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», Эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 3493 от 25.12.2023: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	<p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

## **Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

### **Цели и объекты экспертизы**

#### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в рамках реализации мероприятий АО «Теплоэнерго» по реконструкции объектов: «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от УТ-600 у здания кот. по ул. Ветеринарная, 5 до ТК-604 у д.4 по ул. Ветеринарная; «Магистральная теплотрасса отопления» кад.52:18:0000000:1600 на участке: от УТ-601 до УТ-602 у здания кот. по ул. Ветеринарная,5; «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от ТК-604 у д. 4 по ул. Ветеринарная до ТК-605 у д. 26а по ул. Пушкина в г. Нижнем Новгороде.

#### Объект экспертизы:

Проектная документация: «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) при проведении АО «Теплоэнерго» земляных, строительных и иных работ на земельных участках в границах ул. Ветеринарная, ул. Пушкина, отведенных под расположение объектов теплоснабжения (г. Киров, 2025 г.), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Центр историко-археологических исследований Кировской области» (далее – РАЗДЕЛ).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Проектная документация: «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) при проведении АО «Теплоэнерго» земляных, строительных и иных работ на земельных участках в границах ул. Ветеринарная, ул. Пушкина, отведенных под расположение объектов теплоснабжения, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Центр историко-археологических исследований Кировской области», в составе:

**Введение.**

Общее описание участка проведения работ по проекту.

Историческая справка и общая характеристика объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) (далее – Объект).

Правовые режимы использования территории Объекта.

Описание принятых проектных решений в отношении использования земельного участка, непосредственно связанного с территорией Объекта.

Оценка воздействия предполагаемых к проведению работ по проекту на Объект.

Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта.

Список использованных официальных документов, источников и литературы.

**Приложения:**

Иллюстративный материал:

Рис. 1. Карта Нижегородской области с указанием участка расположения ОКН «Комплекс построек городского (нового) кладбища» в г. Нижний Новгород.

Рис. 2. Спутниковая карта центральной части г. Нижнего Новгорода с указанием участка расположения ОКН "Комплекс построек городского (нового) кладбища" и участков работ в рамках реконструкции теплотрассы.

Рис. 3-8. Технологические и конструктивные решения по проекту.

Рис. 9-20. Иллюстративный материал к историческим справкам и документальная фотофиксация современного состояния ОКН "Комплекс построек городского (нового) кладбища"

Рис. 21. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)).

Рис. 22-23. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек городского (нового) кладбища" (г.Нижний Новгород, ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)).

Приложение 1. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Сл-518-75304/23 от 01.02.2023 г. «О рассмотрении вопроса о согласовании работ по реконструкции объекта теплоснабжения».

Приложение 2. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Сл-518-1133704/24 от 19.12.2024 г. «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке».

Приложение 3. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Сл-518-1096274/24 от 10.12.2024 г. «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке».

Приложение 4. Постановление Правительства Нижегородской области № 284 от 21.04.2022 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища».

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение РАЗДЕЛА в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

РАЗДЕЛ разработан обществом с ограниченной ответственностью «Центр историко-археологических исследований Кировской области» в составе проекта мероприятий АО «Теплоэнерго» по реконструкции объектов: «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от УТ-600 у здания кот. по ул. Ветеринарная, 5 до ТК-604 у д.4 по ул. Ветеринарная; «Магистральная теплотрасса отопления» кад.52:18:0000000:1600 на участке: от УТ-601 до УТ-602 у здания кот. по ул. Ветеринарная,5; «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от ТК-604 у д. 4 по ул. Ветеринарная до ТК-605 у д. 26а по ул. Пушкина в г. Нижнем Новгороде, (далее – ПРОЕКТ), на основании писем Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Сл-518-75304/23 от 01.02.2023 г. «О рассмотрении вопроса о согласовании работ по реконструкции объекта

теплоснабжения»; № Сл-518-1133704/24 от 19.12.2024 г. «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке»; № Сл-518-1096274/24 от 10.12.2024 г. «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке».

Необходимость разработки РАЗДЕЛА обусловлена п.3 ст.36 Федерального закона №73-ФЗ в связи с тем, что участок строительства при реализации ПРОЕКТА непосредственно связан с территорией объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070054:2.

Территория проектирования располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:5793 (вид разрешенного использования – под автомобильную дорогу общего пользования) и 52:18:0070036:8 (вид разрешенного использования – под дорогу).

Часть земельных участков, на которых планируются проектируемые работы, расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.04.2022 № 284.

Разработчиком РАЗДЕЛА поставлены следующие цели и задачи, решаемые в представленной на экспертизу проектной документации:

*«Цель работ – сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3), зарегистрированного в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 521420060410005».*

*«Задачи работ – определение степени воздействия строительных работ на Объект, выработка ряда конкретных мер, позволяющих исключить негативное воздействие строительства на Объект и обеспечить его физическую сохранность».*

#### Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 521420060410005 и имеет следующие характеристики (<https://opendata.mkrf.ru/>):

адрес: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3);  
категория историко-культурного значения – регионального значения;  
общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры;  
вид объекта – ансамбль;  
дата создания – 1914-1916 гг.

В состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3), (далее – Объект), входят:

- «Дом причта Успенской церкви» (номер в Реестре – 521410060410015);
- «Кирпичная ограда» (номер в Реестре – 521410060410035);
- «Ворота с двумя сторожками» (номер в Реестре – 521410060410025).

Границы территории Объекта утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.07.2018 №192 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища»: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками» на ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 21.04.2022 № 284.

В границах территории Объекта расположен объект культурного наследия федерального значения «Успенская церковь» (ул. Пушкина, 34а, литер А), зарегистрированный в Реестре под номером 521410082900006.

### Историческая справка

Организация нового обширного православного кладбища за южной окраиной Нижнего Новгорода, близ лесного массива «Марьина роща», было предусмотрено генеральным планом города 1881 г. К этому времени рядом с «проектированными кварталами» будущего некрополя уже существовало старообрядческое кладбище, именуемое в обиходе «Бугровский скит». Устроенное в 1843 г. между двумя отвершками оврага и позже несколько расширенное, кладбище получило известность в бытность его попечителем Н. А. Бугрова. Благодаря щедрым пожертвованиям этого коммерсанта-мукомола, кладбище вновь отстроилось после пожара 1900 г., здесь была возведена каменная Никольская церковь. Здесь же в мае 1909 г. под председательством Н. А. Бугрова состоялся II Всероссийский старообрядческий съезд христиан, приемлющих священство. На этом кладбище 19 апреля 1911 г. был похоронен сам Н. А. Бугров.

В 1914 г. на Бугровском кладбище состоялась закладка старообрядческой богадельни имени Ф. А. Блинова<sup>1</sup>. В этом же году начались работы по устройству православного кладбища. Комплекс его построек был разработан «архитектором Высочайшего двора» академиком В. А. Покровским. Рассмотрение и утверждение проекта в Строительном отделении Нижегородского губернского правления проходило в два этапа: в августе 1914 г. были согласованы проектные чертежи храма (позднее освященного в честь Успения Богородицы) и главных ворот кладбищенской ограды; в декабре того же года – чертеж жилых зданий (дом причта и контора). Технический надзор за производством работ производил городской архитектор Н. М. Вешняков<sup>2</sup>. В октябре 1915 г. «Нижегородский листок» сообщал: «Рядом с Бугровским кладбищем, близ Марьиной рощи, создается новое кладбище, которое должно... заменить Петропавловское. Каменная ограда вокруг кладбища почти закончена, сложены входные ворота, дом для причта; кладка кладбищенской церкви, очевидно, не будет закончена – теперь сделаны лишь своды, остается еще кладка куполов. Стройка производится на капитал, завещанный Л. А. Рукавишниковой»<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Закладка старообрядческой богадельни // Волгарь. 1914. 10 мая.

<sup>2</sup> Орельская, О. В. Творчество архитектора В. А. Покровского в Нижнем Новгороде / О. В. Орельская // Записки краеведов. Нижний Новгород, 2004.

<sup>3</sup> Местная хроника // Нижегородский листок. 1915. 3 октября.

Возведение двухэтажного дома причта с квартирами для двух священников, диакона, двух причетников и просвирни было завершено в 1916 г. Тогда же была закончена монастырская ограда с декоративными башенками по углам и с массивными главными воротами, включившими помещения сторожки и кантонки (поскольку отдельное здание кладбищенской конторы выстроено не было).

Закладка храма «на вновь устраиваемом городском кладбище» состоялась 17 сентября 1914 г., в день памяти Л. А. Рукавишниковой. Действующим храм стал после 1917 г.<sup>4</sup> Массовые захоронения на Новом (или Красном) кладбище начались только со второй половины 1920-х гг., в связи с окончательным закрытием Петропавловского кладбища. Сюда же в середине XX в. перенесены некоторые захоронения с ликвидированного кладбища Крестовоздвиженского монастыря, среди которых могилы литератора и этнографа П. И. Мельникова (А. Печерского), декабриста И. А. Анненкова и его супруги П. Е. Анненковой (Полины Гебль), фотохудожника А. О. Карелина, дочери А. М. Горького Кати Пешковой, известного механика В. И. Калашникова и др.

В 1940 г. церковь, именовавшаяся в документах как «Новокладбищенская», была закрыта. В этот период времени весь кладбищенский комплекс продолжал функционировать в религиозных целях и использовался Сергиевской и Покровской общинами официальной Русской православной церкви, а также «обновленцами» (прогрессивное реформаторское течение православной церкви)<sup>5</sup>. В дальнейшем дом причта и сторожка перешли в ведение Ждановского районного промкомбината. В 1964 г. храм был передан старообрядческой общине города. Другие здания, функционально связанные с ним, остались на балансе бюро похоронного обслуживания Управления благоустройства города. В настоящее время они используются МУП «Комбинат ритуальных услуг населению» под административные нужды и для реализации похоронной продукции.

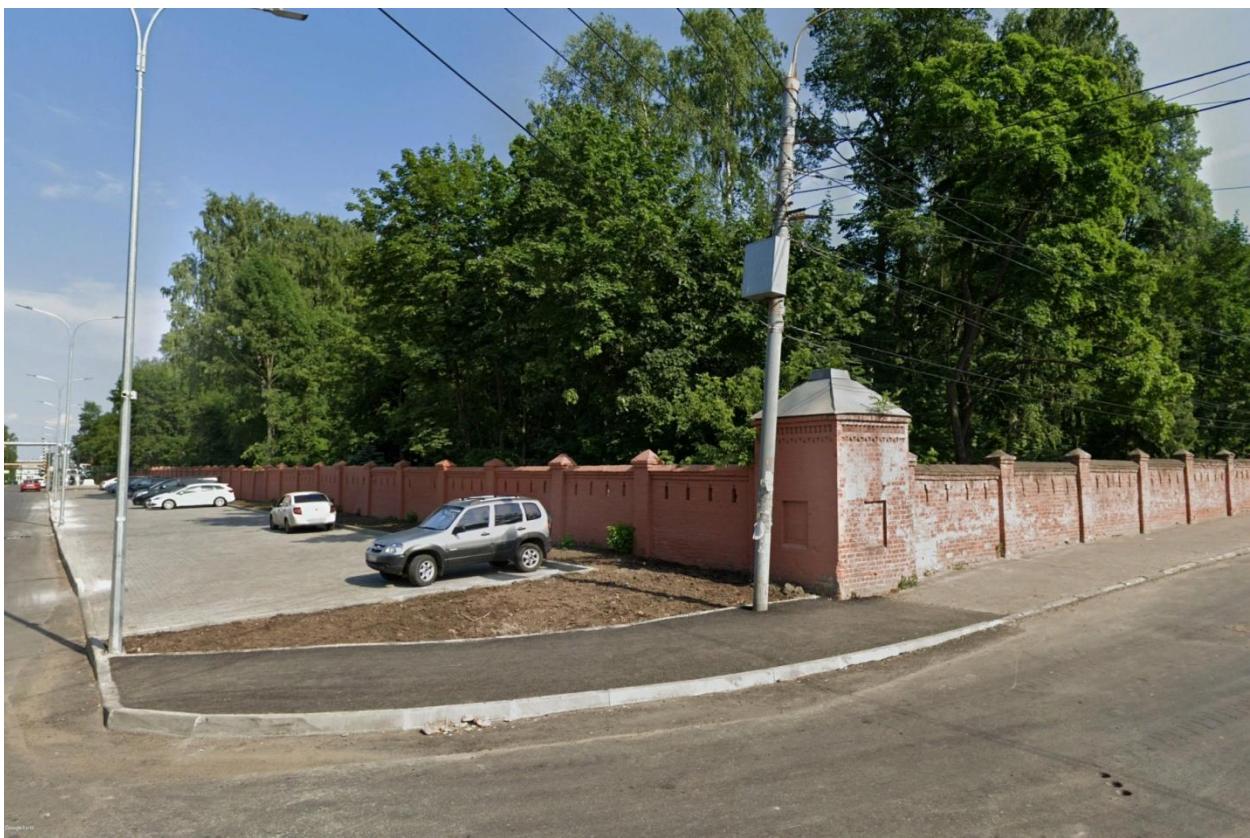
#### Архитектурные особенности

Комплекс построек Нового (Бугровского) кладбища представляет собой образец неорусского стиля (романтическая ветвь модерна), для которого характерна свободная стилизация в духе средневековой русской архитектуры. Фасады дома причта, ворот со сторожками и оградой решены в едином ключе с использованием повторяющихся декоративных элементов и форм. Кирпичная ограда сохранилась по всему периметру кладбища. Ее углы фланкированы четырехгранными башенками с рельефным орнаментом, идентичным поребрику на воротах.

---

<sup>4</sup> [Комплекс построек городского (нового) кладбища] // Центральный архив Нижегородской области (ЦАНО). Ф. 5. Оп. 51. Д. 23724. Л. 1, 2, 21-22.

<sup>5</sup> О закрытии Новокладбищенской церкви Ждановского района г. Горького и о переоборудовании ее под клуб (1940-1941 гг.) // ЦАНО. Ф. Р-3074. Оп. 1. Д. 2509.



*Общий вид кирпичной ограды ансамбля «Комплекс городского (нового) кладбища» в районе западной части проектируемой реконструкции теплосетей на ул. Ветеринарной.*

*Современное состояние*

#### Сведения о планируемых работах

Участок, отводимый под реализацию ПРОЕКТА мероприятий АО «Теплоэнерго» по реконструкции объектов: «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от УТ-600 у здания кот. по ул. Ветеринарная, 5 до ТК-604 у д.4 по ул. Ветеринарная; «Магистральная теплотрасса отопления» кад.52:18:0000000:1600 на участке: от УТ-601 до УТ-602 у здания кот. по ул. Ветеринарная,5; «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от ТК-604 у д. 4 по ул. Ветеринарная до ТК-605 у д. 26а по ул. Пушкина в г. Нижнем Новгороде, располагается к северу от территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3), на проезжей части и обочине ул. Ветеринарной в районе домов №№4-5 по ул. Ветеринарной и дома №26а по ул. Пушкина г. Нижнего Новгорода.

В соответствии с ПРОЕКТОМ предполагаются следующие мероприятия:

- - на участке от УТ-600 у здания кот. по ул. Ветеринарная, 5 до ТК-604 у д. 4 по ул. Ветеринарная (включая участок от УТ-601 до УТ-602) (рис. 3-5):

- на проезжей части и обочине ул. Ветеринарной г. Нижнего Новгорода предполагается прокладка подземной теплотрассы отопления 2Ду600 мм от ТК-604 до ШО (шахты опуска) вместо существующей надземной теплотрассы. Протяженность траншеи в плане составляет 25,9 м, глубина земляных работ – от 2 до 2,5 м, ширина траншеи по верху – 3,5 м, по низу – 1,7 м. Траншея прокладывается с откосами, крепление стенок не предусмотрено;

- монтаж ж/б конструкций шахты опуска (ШО) на участке площадью 10,24 кв. м, глубина земляных работ - 2,4 м. Котлован под шахту опуска выкапывается с откосами, крепление его стенок не предусмотрено;
- реконструкция дорожного покрытия на площади 16 кв. м, глубина земляных работ - 0,51 м;
- устройство озеленения на площади 150 кв. м, глубина земляных работ достигает 0,15 м;
- демонтаж двух стальных опор освещения с последующим восстановлением;
- существующий участок теплотрассы отопления 2Ду600 мм от УТ-600 до ШО (шахты опуска) на проезжей части и обочине ул. Ветеринарной г. Нижнего Новгорода протяженностью 150,7 м (включая участок от УТ-601 до УТ-602) остается в надземном исполнении. В отношении данного участка производится лишь некоторое снижение высоты прохождения труб теплотрассы, а также установка новой скользящей опоры ОП-1 и монтаж неподвижной опоры Н-1

Расстояние от траншеи под новую теплотрассу до границ территории Объекта (кирпичной ограды) составляет от 6 до 7 м.

- - на участке от ТК-604 у д. 4 по ул. Ветеринарная до ТК-605 у д. 26а по ул. Пушкина (рис. 6-8):

- на проезжей части и обочине ул. Ветеринарной г. Нижнего Новгорода предполагается прокладка подземной теплотрассы отопления 2Ду600 мм в непроходных каналах от ТК-604 у д. № 4 по ул. Ветеринарная до ТК-605 у д. № 26 по ул. Пушкина с демонтажом существующей теплотрассы 2 Ду400 мм. Протяженность траншеи в плане составляет 135 м, глубина – от 2 до 2,5 м, ширина траншеи по верху – 3,5 м, по низу – 1,7 м. Траншея прокладывается с откосами, крепление стенок не предусмотрено;

- монтаж двух неподвижных опор Н-1 и Н-2;
- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия на площади 353 кв. м с последующим восстановлением, глубина земляных работ составляет 0,78 м;
- устройство тротуарного покрытия из плитки на площади 388 кв. м, глубина земляных работ составляет 0,31 м;
- устройство озеленения на площади 297 кв. м, глубина земляных работ составляет 0,15 м.

Расстояние от траншеи под новую теплотрассу до границ территории Объекта (кирпичной ограды) составляет от 7 до 13 м.

#### Оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия

Работы по реализации проекта мероприятий АО «Теплоэнерго» по реконструкции объектов: «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от УТ-600 у здания кот. по ул. Ветеринарная, 5 до ТК-604 у д.4 по ул. Ветеринарная; «Магистральная теплотрасса отопления» кад.52:18:0000000:1600 на участке: от УТ-601 до УТ-602 у здания кот. по ул. Ветеринарная,5; «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от ТК-604 у д. 4 по ул. Ветеринарная до ТК-605 у д. 26а по ул. Пушкина в г. Нижнем Новгороде, при условии точного соблюдения проектных решений проводятся за пределами территории Объекта, не противоречат режиму использования его территории и не оказывают существенного влияния на Объект.

Ближайшей к Объекту частью проектируемых теплосетей является ее участок, расположенный в районе дома № 26а по ул. Пушкина. Он располагается на расстоянии от 6 до 7 м к север-северо-западу от границ территории Объекта (кирпичной ограды).

Основные риски для сохранности Объекта связаны со следующими факторами:

- возможные внеплановые земляные работы;
- движение тяжелой техники и перемещение грузов в зоне Объекта;
- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками.

Участки прокладки теплотрассы частично находятся в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 21.04.2022 № 284.

Анализ соответствия принятых проектных решений режиму охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3).

	Положение режима	Выполнение в проекте
1	Разрешается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Комплекс построек городского (нового) кладбища"	Проект не предполагает изменение сложившейся историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта
2	Разрешается ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта "Кирпичная стена старообрядческого скита" (вблизи жилых домов №№ 34 Б, 34 В, 36 по ул.Пушкина), с сохранением архитектурного облика и формы, с применением традиционных материалов	Проект не предполагает ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта "Кирпичная стена старообрядческого скита"
3	Разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм: а) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды; б) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;	Проект предполагает благоустройство территории после проведения работ по реконструкции теплотрассы в соответствии с данными требованиями

	в) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.	
4	Разрешается снос (демонтаж) объектов некапитального строительства	Проект не предполагает снос (демонтаж) объектов некапитального строительства
5	Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей	Проект предполагает прокладку инженерных коммуникаций (теплотрассы) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей
6	Запрещается проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Комплекс построек городского (нового) кладбища"	Проект не предполагает проведение строительных работ
7	Запрещается хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Комплекс построек городского (нового) кладбища", а также исторически ценному градоформирующему объекту "Кирпичная стена старообрядческого скита" (вблизи жилых домов № 34 Б, №34 В, №36 по ул.Пушкина)	Проектом не предполагается хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Комплекс построек городского (нового) кладбища", а также исторически ценному градоформирующему объекту "Кирпичная стена старообрядческого скита"
8	Запрещается установка средств наружной рекламы	Проект не предполагает установку средств наружной рекламы
9	Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) наземным и надземным способом	Проектом не предполагается прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом
10	Запрещается устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "б" пункта 3 настоящих требований, складирование мусора и строительных материалов, устройство временных построек, навесов	Проектом не предполагается устройство парковок и хранение транспортных средств
11	Запрещается установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий)	Проектом не предполагается установка нестационарных торговых объектов
12	Запрещается применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих	Проектом не предполагается применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих

	цветовых решений	конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений
--	------------------	---

В результате анализа Проекта и сопоставления проектных решений с градостроительными регламентами в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 21.04.2022 № 284, разработчик Раздела пришел к выводу, что установленные в границах охранной зоны данного ОКН ограничения проектными решениями соблюдены.

Ввиду производства работ по Проекту в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на данный объект. Вследствие этого разработчиком РАЗДЕЛА предложены мероприятия, гарантирующие обеспечение сохранности Объекта.

#### Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта:

- строгое соблюдение проектных решений с целью предотвращения повреждения Объектов;
- работы, проводимые вблизи (на расстоянии до 15 м) Объектов проводить с минимальной интенсивностью, а динамические воздействия при проведении работ минимизировать;
- территория временного строительного городка должна располагаться на расстоянии не менее 15 м от Объектов (размещение площадки временных зданий и сооружений и стоянки техники предусматривается размещать вне зоны влияния на Объекты).
- технологические карты по порядку установки техники, конкретные марки техники принимаются согласно ППР, разработанного строительной подрядной организацией с учетом рекомендаций данного раздела;
- при производстве земляных работ следует обходиться минимальным количеством землеройных машин, обеспечив их достаточную маневренность, сосредотачивая при необходимости максимум техники на особо важном в данный период строительства направлении;
- осуществление срочного мониторинга и оценки технического состояния Объекта в течение всего периода влияния возможных воздействий в результате производства работ по Проекту и в течение двух лет после окончания этих влияний.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия предусмотрены следующие особенности производства работ:

Все работы по разборке покрытий, демонтажу сооружений, демонтажу инженерных сетей выполнять в соответствии с ГОСТ 2.33.53-2011 «Снос (демонтаж) зданий и сооружений», СП 12-01- 2004 «Организация строительства», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Специализированные санитарно-бытовые помещения на территории Объекта не оборудовать.

Все работы осуществлять при строгом соблюдении правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также требований по охране окружающей среды.

Демонтаж выполнять с использованием средств малой механизации без применения специальной большемерной техники.

На стадии ППР при выборе оборудования и механизмов учесть необходимость исключения возможности появления динамического воздействия на Объект.

Исключить при производстве земляных работ применение ударных и взрывных способов разработки грунта.

Производство работ вести преимущественно «с колес», тяжеловесное негабаритное оборудование, укрупненные модули и строительные конструкции не предусматривать.

В целях снижения неблагоприятного влияния на окружающую среду при проведении работ вблизи Объекта предусмотреть варианты ведения работ с минимальным воздействием на окружающую среду, включая производство земляных работ с минимальным объемом выемки грунта и нарушения его целостности, исключить применение тяжелой строительной техники.

Необходимо исключить производство работ ударным, вибрационным или иным способом, который может нанести вред Объекту в зоне влияния таких работ.

### **Организация срочного мониторинга.**

Мониторинг сохранности Объекта в ходе строительства должен включать личное присутствие специалистов при производстве строительных работ в соответствии с рассматриваемым проектом. Такой мониторинг должен производиться при условии заключения договора со специализированной организацией, имеющей необходимое свидетельство СРО о допуске к инженерно-изыскательским работам. Во время мониторинга проводится обследование технического состояния Объекта и его фотофиксация до и после проведения строительных работ.

Мониторинг технического состояния Объекта должен выполняться на основании технического задания заказчика.

Техническое задание должно соответствовать документам государственных органов охраны объектов культурного наследия и содержать следующие данные:

- наименование объекта культурного наследия;
- местоположение объекта культурного наследия и границы зоны проведения мониторинга;
- характеристику и уровень ответственности зданий и сооружений объекта культурного наследия;
- вид планируемых работ;
- сведения о сроках проведения работ;
- цели и задачи мониторинга;
- перечень наблюдаемых параметров при выполнении мониторинга;
- перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы;
- дополнительные требования к проведению мониторинга;
- требования к составу, срокам, порядку и форме представления отчетной документации;
- реквизиты заказчика.

К техническому заданию должны прилагаться графические и текстовые документы, необходимые для организации и проведения мониторинга.

На основании технического задания исполнитель разрабатывает программу мониторинга, которую необходимо согласовать с заказчиком.

В программе мониторинга должны содержаться следующие данные:

- краткое описание объекта культурного наследия;
- ландшафтно-климатические условия территории;
- инженерно-геологические условия площадки;
- особенности объекта мониторинга,
- исторические особенности объекта;
- сведения о ранее выполненных работах и возможности использования их результатов,
- контролируемые параметры объекта;
- обоснование выбранных методов и мест измерений контролируемых параметров; этапов, периодичности и сроков проведения наблюдений;
- требования к структуре и составу подготовки отчетной документации.

Минимальный набор мероприятий по наблюдению за техническим состоянием Объекта включает в себя следующее:

1) Выполнить предварительное (визуальное) обследование перед началом производства строительно-монтажных работ вблизи Объекта с фиксацией его технического состояния, с фиксацией дефектов и повреждений. Составить по результатам акт визуального осмотра.

2) При выявлении изменений рельефа, глубоких трещин в покрытиях регулярно проводить измерения трещин и деформаций для оценки динамики их развития, предварительно согласовав это с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Осмотр вести ежедневно в период производства работ с фиксацией данных в специальный журнал.

3) В случае выявления динамики развития, появления новых трещин и деформаций рельефа требуется приостановить основные работы и разработать программу мониторинга Объекта с контролем следующих возможных параметров (согласуется с заказчиком): - напряжения и деформации в грунтовом массиве; - и т.п.

4) Возобновить производство работ с осуществлением параллельно мероприятий по мониторингу.

Организация, проводящая мониторинг, обязана предоставлять ежемесячный отчет по мониторингу в государственные надзорные органы.

По результатам наблюдений в соответствии с графиком срочного мониторинга выдаются: нулевой, промежуточные и заключительный отчеты, включающие в себя:

- результаты инструментальных наблюдений за осадками зданий;
- результаты визуальных и инструментальных за дефектами и повреждениями конструкций;
- анализ результатов наблюдений;
- выводы и рекомендации.

Заключительный отчет передается заказчиком в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в качестве подтверждения выполнения мероприятий по сохранению Объектов, предусмотренных данным разделом.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в ред. законов Нижегородской области от 06.04.2016 N 37-З, от 03.05.2017 N 46-З)
  - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
  - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
  - ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст.
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 №1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».).
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" № 288-м от 31.08.1993 г.
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территории

объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота. Ворота с двумя сторожками” на ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в г. Нижнем Новгороде» от №192 от 03.07.2017 г.

– Постановление Правительства Нижегородской области от 21.04.2022 г. № 284 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек городского (нового) кладбища" (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки РАЗДЕЛА обусловлена Главой VI Федерального закона №73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Структура РАЗДЕЛА разработана с учетом рекомендаций национальных стандартов РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия (письмо Министерства культуры РФ №280-01-39-ГП от 27.08.2015 г.) и отражает оценку воздействия предусмотренных проектом мероприятий АО «Теплоэнерго» по реконструкции объектов: «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от УТ-600 у здания кот. по ул. Ветеринарная, 5 до ТК-604 у д.4 по ул. Ветеринарная; «Магистральная теплотрасса отопления» кад.52:18:0000000:1600 на участке: от УТ-601 до УТ-602 у здания кот. по ул. Ветеринарная,5; «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от ТК-604 у д. 4 по ул. Ветеринарная до ТК-605 у д. 26а по ул. Пушкина в г. Нижнем Новгороде на объект культурного наследия регионального значения – ансамбль «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3).

РАЗДЕЛ содержит краткие научные исследования и фотофиксацию Объекта, сведения о планируемых работах, сопровождаемые подборкой иллюстративного материала, графические материалы разработанного ПРОЕКТА реконструкции теплосетей, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

При выполнении указанных в РАЗДЕЛЕ мероприятий по обеспечению сохранности Объекта исключается влияние планируемых строительных работ на Объект.

Принятые в ПРОЕКТЕ планировочные и конструктивные решения не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду Объекта.

В результате изучения представленного на экспертизу РАЗДЕЛА Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на Объект РАЗДЕЛОМ предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта, в том числе с обоснованием возможности не проводить геотехнический прогноз в отношении работ, предусмотренных ПРОЕКТОМ.

3. Предусмотренные Проектом работы не нарушают требований к осуществлению деятельности в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (Нижегородская область,

г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3), утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 21.04.2022 № 284.

3. Предусмотренные в РАЗДЕЛЕ мероприятия разработаны на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. РАЗДЕЛ разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при реконструкции теплосетей, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация:** «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) при проведении АО «Теплоэнерго» земляных, строительных и иных работ на земельных участках в границах ул. Ветеринарная, ул. Пушкина, отведенных под расположение объектов теплоснабжения (г. Киров, 2025 г.), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Центр историко-археологических исследований Кировской области», **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища»** (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) при реализации проекта мероприятий АО «Теплоэнерго» по реконструкции объектов: «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от УТ-600 у здания кот. по ул. Ветеринарная, 5 до ТК-604 у д.4 по ул. Ветеринарная; «Магистральная теплотрасса отопления» кад.52:18:0000000:1600 на участке: от УТ-601 до УТ-602 у здания кот. по ул. Ветеринарная,5; «Магистральная теплотрасса отопления», кад. 52:18:0000000:1600, на участке: от ТК-604 у д. 4 по ул. Ветеринарная до ТК-605 у д. 26а по ул. Пушкина в г. Нижнем Новгороде.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания – 14 декабря 2025 г.**

**Приложения к настоящему акту отсутствуют.**

**Эксперт**

**Хаутиев Ш.М.**

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.**